

## Communiqué de Presse

### O2 Capital Asset Management accélère son développement

**Paris, le 27 janvier 2026** – Six mois après le lancement de son fonds Oxygen Senior Loan, O2 Capital Asset Management accélère son développement et renforce son organisation commerciale avec le recrutement de Julien Pietri au poste de Directeur Commercial pour accompagner la structuration et l'élargissement de sa distribution auprès d'investisseurs professionnels.

**En janvier 2026, Julien Pietri rejoint O2 Capital Asset Management en tant que Directeur Commercial**



Julien a débuté sa carrière en 2012 au sein de la banque privée, notamment chez BNP Paribas et 1818, où il accompagne une clientèle patrimoniale haut de gamme. Il rejoint ensuite Paref Gestion en 2013 en tant que Responsable Commercial & Partenariats, où il contribue activement au lancement et au développement de plusieurs SCPI paneuropéennes, participant à une collecte globale de plus de 650 millions d'euros.

Après près de dix ans chez Paref Gestion, Julien poursuit son parcours chez Keys REIM en tant que Directeur régional développement, dédié à la commercialisation de fonds professionnels immobiliers auprès des acteurs du patrimoine.

Julien est diplômé de l'ISC Paris, où il a suivi un double cursus en finance et en ingénierie patrimoniale.

*« Je suis ravi de rejoindre l'équipe pour contribuer au développement du fonds Oxygen Senior Loan qui reflète pleinement l'expertise en dette privée immobilière d'O2 Capital Asset Management et ainsi structurer durablement les partenariats de distribution auprès des investisseurs professionnels »* indique Julien Pietri.

#### Oxygen Senior Loan : un déploiement conforme aux objectifs initiaux

Lancé en juin 2025, Oxygen Senior Loan est un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) professionnel, dédié à l'investissement en dette privée immobilière de type « bridge » senior, sécurisée par des garanties réelles, adossée à des actifs immobiliers diversifiés situés principalement en France et en Europe de l'ouest.

Entre le 21 juillet 2025 et le 31 décembre 2025, le fonds a procédé à une distribution cumulée nette de 6,8% sur la période. À titre purement indicatif, cette distribution correspond à une extrapolation annualisée de 14,9%, calculée sur une période inférieure à un an, qui ne saurait préjuger des distributions futures.

Cette trajectoire s'explique par la réalisation de 6 investissements notamment en résidence senior, villas de prestige et galerie marchande en France. « *Les premiers mois d'Oxygen Senior Loan confirment la pertinence de notre positionnement sur la dette senior sécurisée. Dans un environnement de crédit plus contraint, notre capacité à sourcer, structurer et exécuter rapidement des financements constitue un levier clé de création de valeur, tout en poursuivant un objectif de préservation du capital et de sélectivité des investissements* » conclut Alexandre Darsa, Président d'O2 Capital Asset Management.

## Caractéristiques techniques du fonds

- **Structure** : Société de Libre Partenariat de droit français
- **Stratégie** : Prêts seniors sécurisés par hypothèque ou fiducie
- **Sous-jacent** : Actifs immobiliers diversifiés (résidentiel / bureaux / logistique / autres) Actifs immobiliers localisés en France, Portugal, Espagne, Belgique, Allemagne, Italie et Luxembourg
- **Objectif de rendement annuel** : 10-12%/an (non garanti), objectif de rendement annuel cible, fondé sur des hypothèses de marché et de déploiement, non garanti
- **Type de fonds** : Fonds Evergreen (Le caractère evergreen du fonds n'implique aucune garantie de liquidité ou de rachat à l'initiative de l'investisseur.)
- **Devise** : EUR
- **Investissement minimum** : 100.000 €
- **Classification SFDR** : Article 8 (règlement UE 2019-2088)

Oxygen Senior Loan est un fonds d'investissement alternatif professionnel déclaré auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF), dont la gestion est assurée par une société de gestion agréée. Le fonds est réservé exclusivement à des investisseurs professionnels ou assimilés au sens de la réglementation applicable.

Le présent document est diffusé à titre purement informatif. Il ne constitue ni une offre au public, ni une sollicitation, ni un conseil en investissement, ni un acte de démarchage au sens de la réglementation en vigueur.

Les performances passées, les distributions réalisées ou les objectifs de rendement présentés ne préjugent pas des performances futures. L'objectif de rendement n'est pas garanti et dépend notamment des conditions de marché, du rythme de déploiement des investissements et du risque de défaut des contreparties. Le caractère evergreen du fonds n'implique aucune garantie de liquidité ou de rachat à l'initiative des investisseurs.

Contact O2 Capital Asset Management : [contact@o2am.com](mailto:contact@o2am.com) - 06 69 64 52 84

Contact Presse : More with less - [contac@morewithless.fr](mailto:contac@morewithless.fr) - 06 26 74 48 46

---

À propos d'O2 Capital Asset Management : [www.o2am.com](http://www.o2am.com)

Fondée en 2017, O2 Capital est devenue O2 Capital Asset Management en juin 2024, société de gestion indépendante et entrepreneuriale, agréée par l'AMF (n° GP-202400011) dirigée par Alexandre et Nicolas Darsa. Forte d'une expérience solide depuis 2017, les équipes d'O2 Capital Asset Management proposent des solutions de financement sur mesure, principalement en dette privée immobilière à court terme via des fonds discrétionnaires.

O2 Capital est une SAS au capital de 600 000 €, domiciliée au 20, rue Royale 75008 Paris et est inscrite au RCS de Paris sous le n°828 241 216.